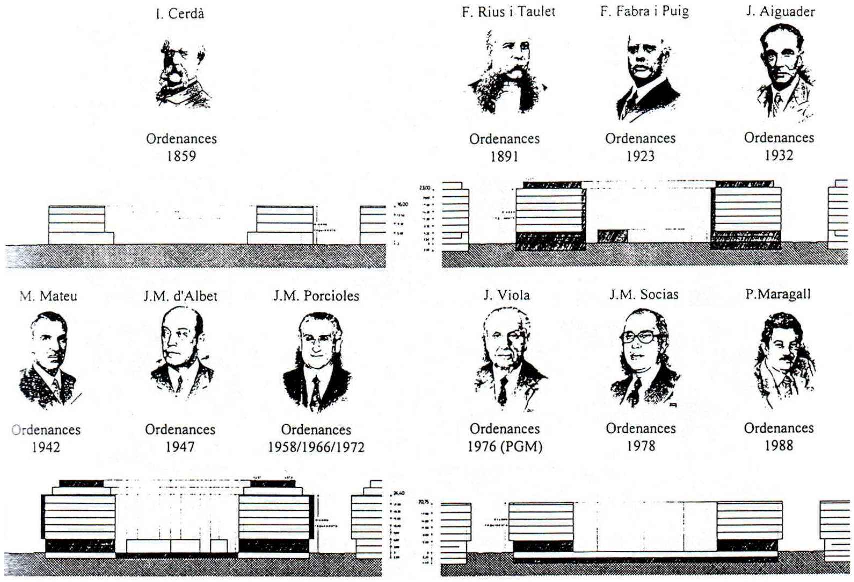
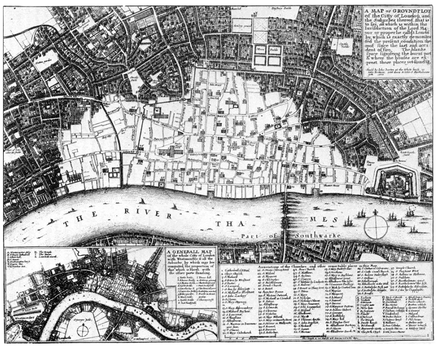
hirigintza-zuzenbidearen historia laburra

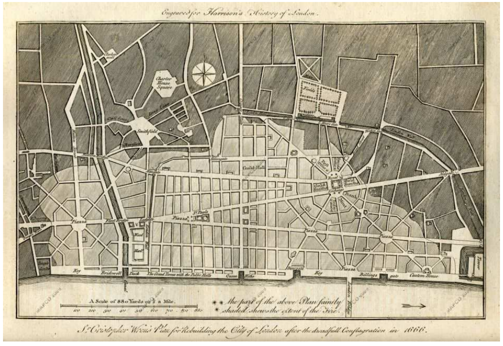


hirigintza-eraberritzearen beharra

Londresko1666ko sute handia (13.200 etxe kiskalita)

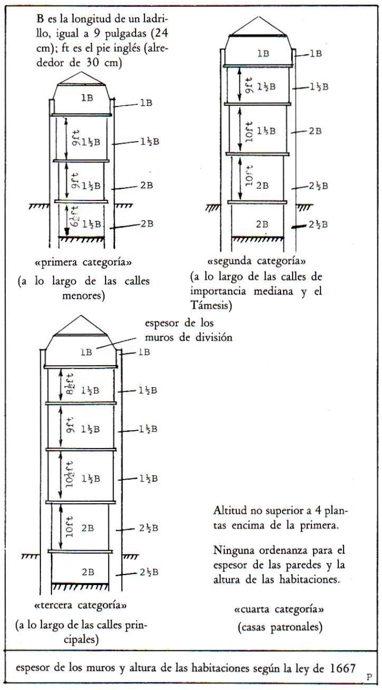
plano erregulatzailea eta ordenantzak





Londresko1666ko sute handia (13.200 etxe kiskalita)
erretako eremua eta Christopher Wren-en berreraikitze plana

plano erregulatzailea eta ordenantzak



1667ko London Building Act:
eraikin berrien altuerak eta horma-lodierak arautu ziren

zuzenbidearen iturriak
(arau juridikoen multzoa)

konstituzioa

lege organikoak

lege arruntak

dekretuak

araudiak (erregelamenduak)

ordenantzak

ordenantzak

udal ordenantzak (fiskalak edo orokorrak):

Administrazioak lege edo dekretu bat aplikatzeko ematen duen arau multzoa (batzuk eraikuntzakoak ere izan daitezke)

hirigintza-planen barneko ordenantzak:

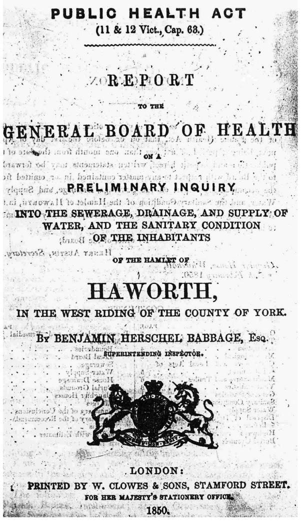
orubeen eta eraikinen formak eta erabilerak zehazteko arauak

(hirigintza eta arkitekturaren arteko lotura juridikoa)

ordenantza orokorrak (partzela guztiek betetzekoak) eta partikularrak (partzelaz partzela) daude

ordenantzak

Dudley Street, Londres (Gustavo Doré, 1872)



PUBLIC HEALTH ACT
(11 & 12 Vict., Cap. 63.)

REPORT

TO THE

GENERAL BOARD OF HEALTH

ON A

PRELIMINARY INQUIRY

INTO THE SEWERAGE, DRAINAGE, AND SUPPLY OF WATER, AND THE SANITARY CONDITION OF THE INHABITANTS

OF THE HAMLET OF

HAWORTH,

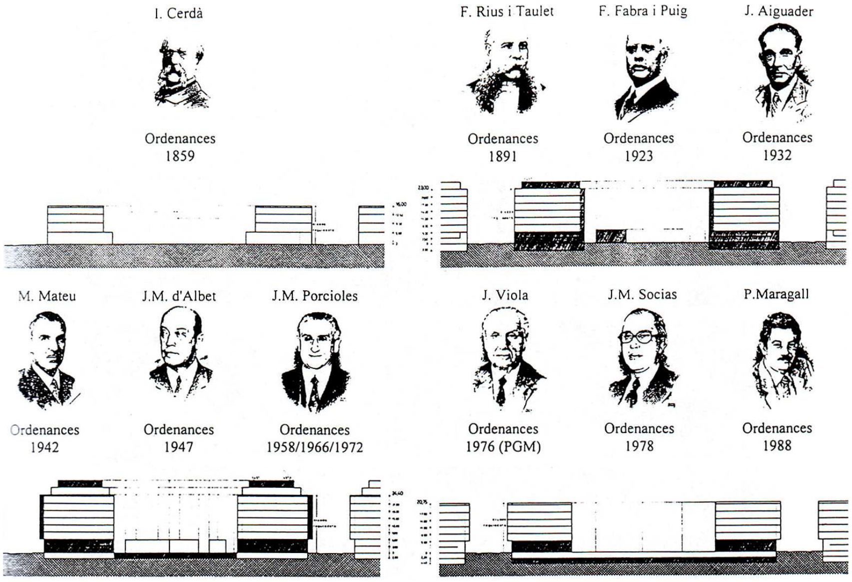
IN THE WEST RIDING OF THE COUNTY OF YORK.

By BENJAMIN HERSCHEL BABBAGE, Esq.
SUPERINTENDING INSPECTOR.

LONDON:
PRINTED BY W. CLOWES & SONS, STAMFORD STREET.
FOR HER MAJESTY'S STATIONERY OFFICE.
1850.

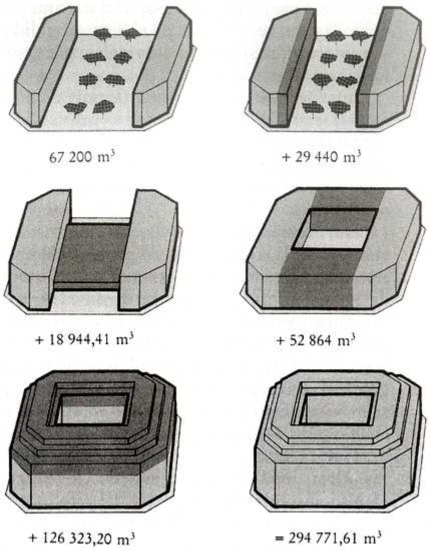
Public Health Act
Haworth, West Yorkshire,
Ingalaterra, 1850

ordenantzen bilakaeraren eragina



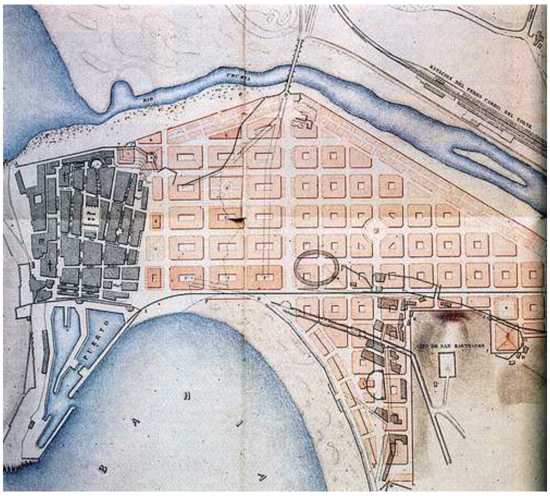
Bartzelonako XIX. mendeko zabalgunearen kasua

ordenantzen bilakaeraren eragina

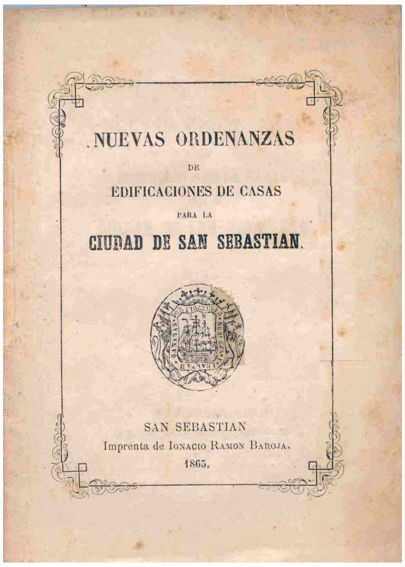


Bartzelonako XIX. mendeko zabalgunearen kasua

plano erregulatzailea eta ordenantzak



Donostiako zabalgunerako plana
(Antonio Kortazar, 1865)

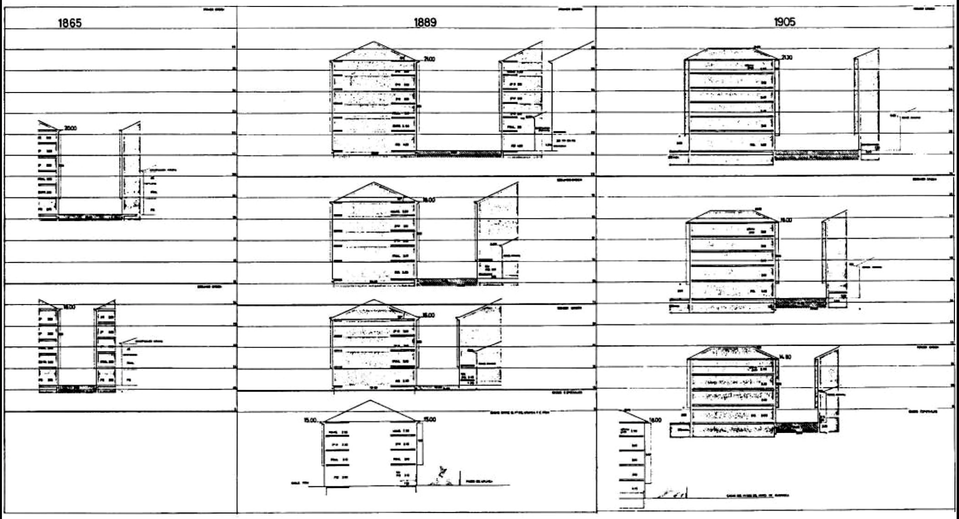


NUEVAS ORDENANZAS
DE
EDIFICACIONES DE CASAS
PARA LA
CIUDAD DE SAN SEBASTIAN.

SAN SEBASTIAN
Imprenta de Ignacio Ramon Baroja.
1865.

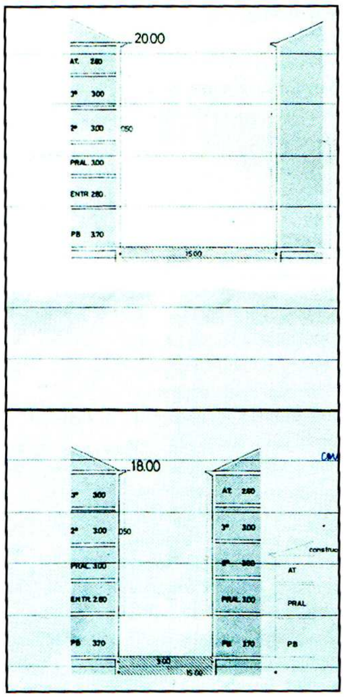
Donostiako 1865eko
udal-ordenantzak

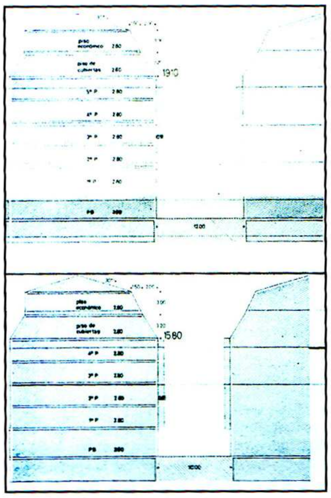
eraikuntza-ordenantzak



Donostiako XIX. mendeko zabalguneko eraikinak antolatzeko ordenantzen emaitzen bilakaera, Angel Martínen arabera

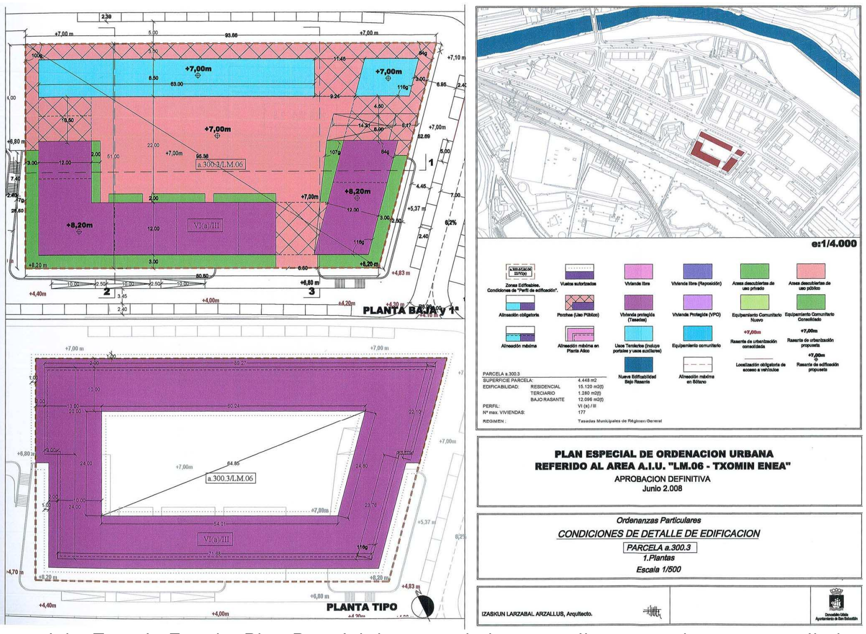
eraikuntza-ordenantzak





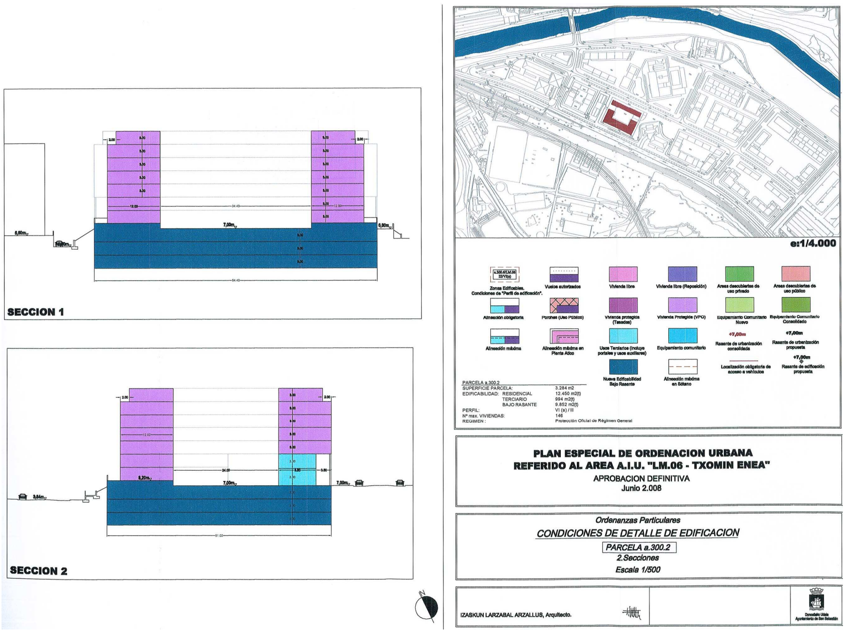
Donostiako Zabalguneko Ordenantzak, 1865 eta 1944.

eraikuntza-ordenantzak



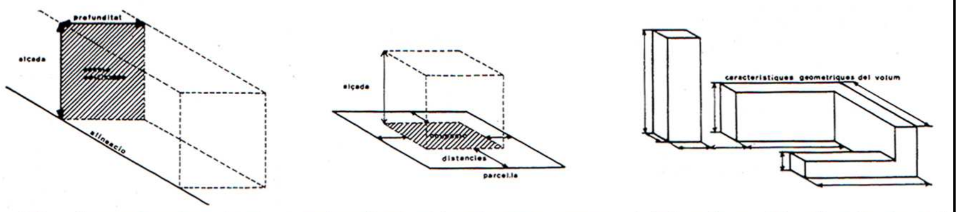
Donostiako Txomin Eneako Plan Partzialeko partzela baten eraikuntza-ordenantza partikularra

eraikuntza-ordenantzak



Donostiako Txomin Eneako Plan Partzialeko partzela baten eraikuntza-ordenantza partikularra

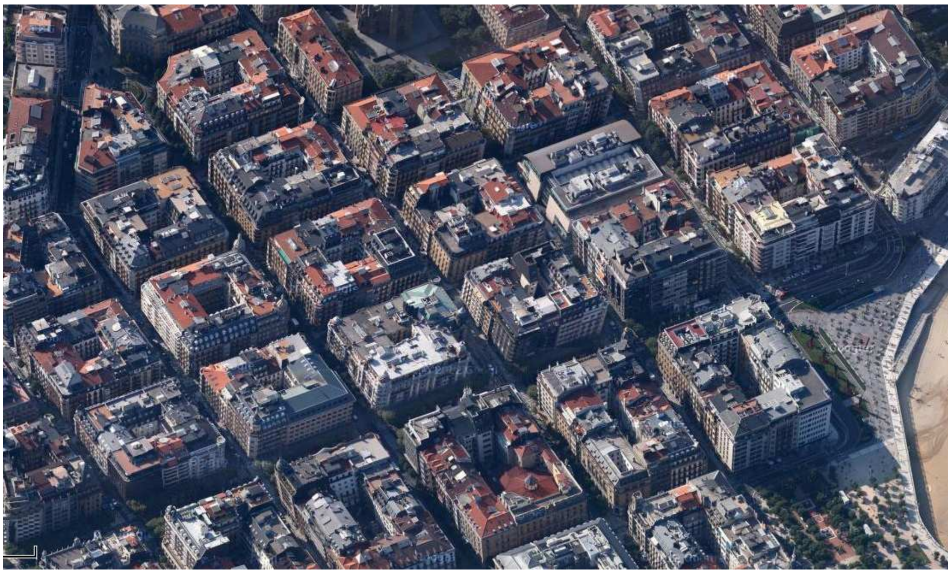
eraikuntza antolatzeko 3 sistema nagusiak



1. Ordenación por alineaciones de calle. 2. Ordenación por edificación aislada en parcela. 3. Ordenación por definición de la volumetría.

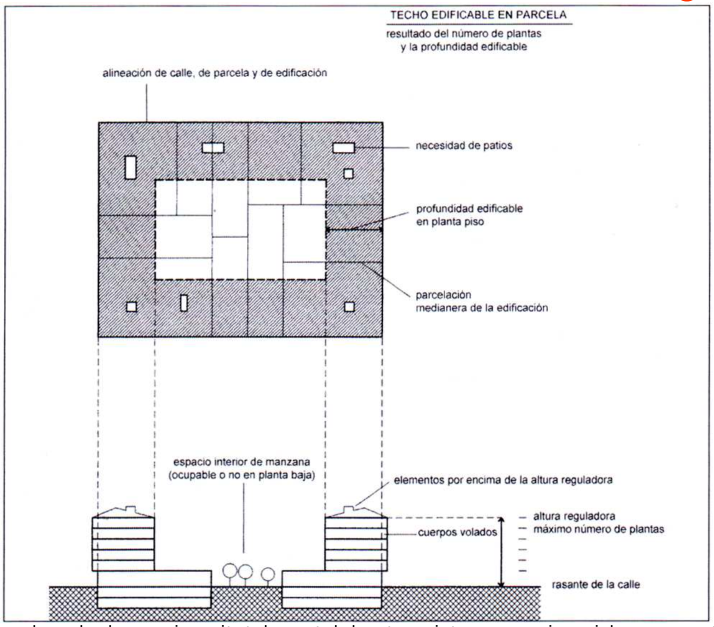
Iturria: Elementos de ordenación urbana (Juli Esteban Noguera, 1998)

eraikuntza antolatzeko 3 sistema nagusiak



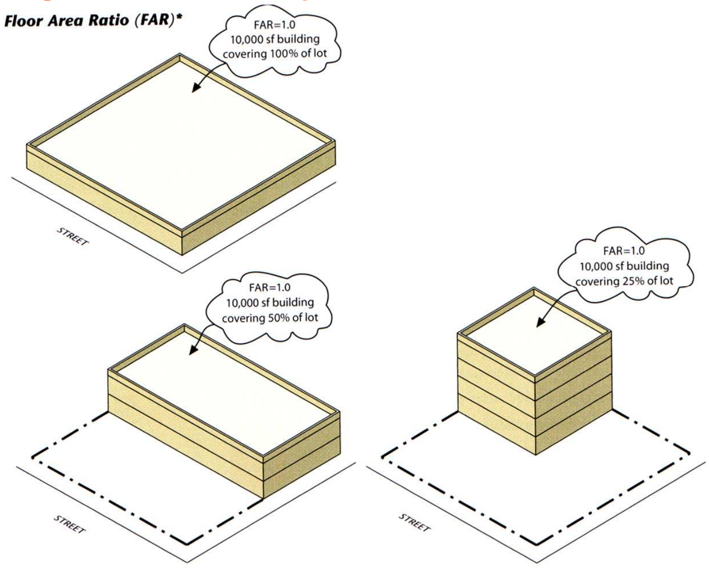
Kaleen lerrokaduran oinarritutako antolakuntza-sistemaren adibidea: Donostiako XIX. zabalgunea

eraikuntza antolatzeko 3 sistema nagusiak



Kaleen lerrokaduran oinarritutako antolakuntza-sistemaren oinarrizko parametroak

hirigintzaren bi parametro oinarrizko

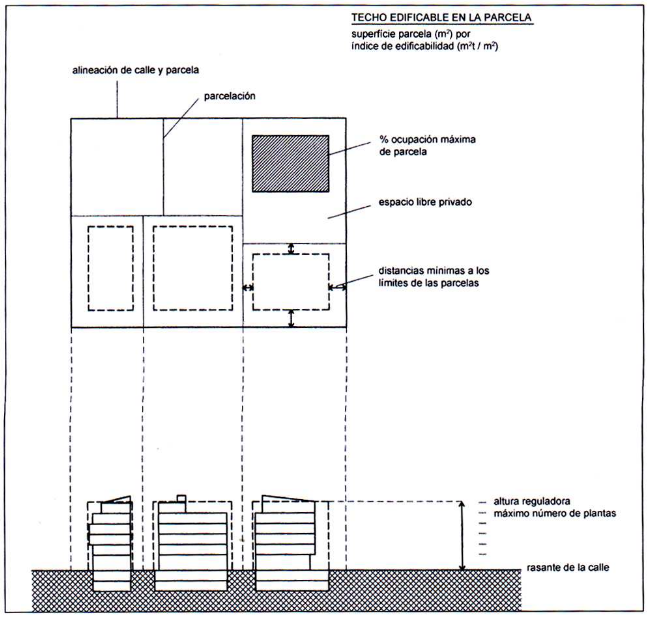


eraikigarritasuna (m^2s/m^2l) eta okupazioa (%)

eraikuntza antolatzeko 3 sistema nagusiak

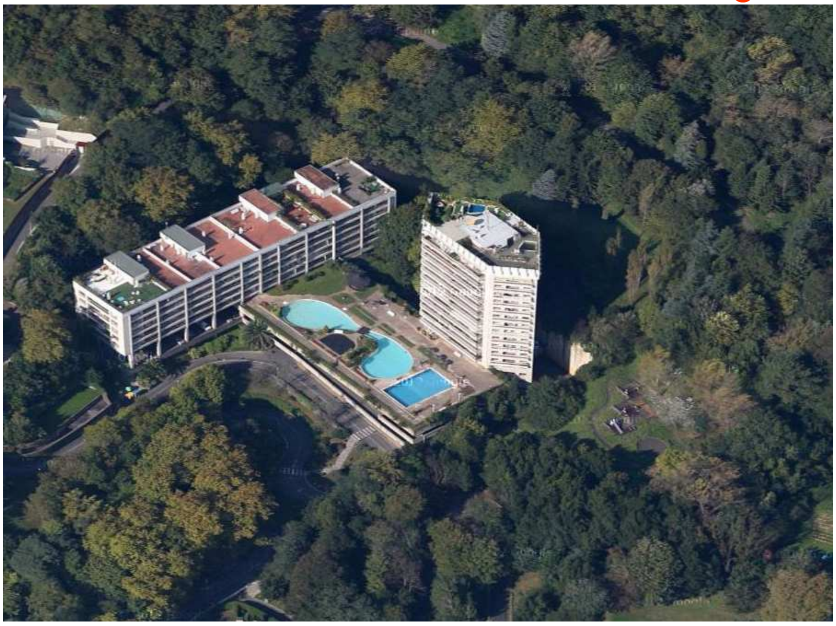
Eraikin isolatuan oinarritutako antolakuntza-sistemaren adibidea: Donostiako Ondarreta

eraikuntza antolatzeko 3 sistema nagusiak



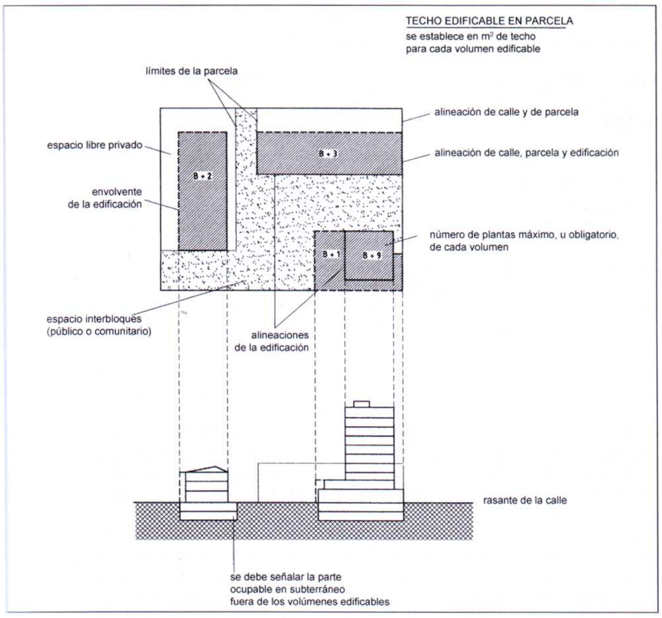
Eraikin isolatuan oinarritutako antolakuntza-sistemaren oinarrizko parametroak

eraikuntza antolatzeko 3 sistema nagusiak



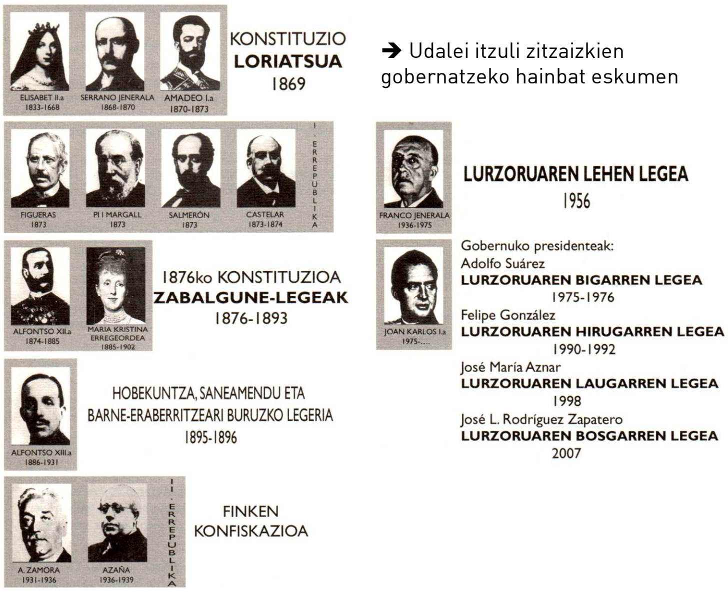
Bolumetrian oinarritutako antolakuntza-sistemaren adibidea: Donostiako Errege Enea

eraikuntza antolatzeko 3 sistema nagusiak



Bolumetrian oinarritutako antolakuntza-sistemaren oinarrizko parametroak

Espainiako hirigintza-zuzenbidearen mugarriak



➔ Udalei itzuli zitzaizkien gobernatzeko hainbat eskumen

Iturria: "Hirigintza zuzenbidea: hastapenak" (José Antonio Pizarro, 2011)

Azken urteotako Espainiako hirigintza-zuzenbidearen mugarriak

-1954ko Nahitaezko Desjabetzeari buruzko Legea

-1956ko Lurzoruaren Legea

-1975eko Lurzoruaren Legea (eta 1976ko Testu Bategina)

 -1978ko Plangintzaren Erregelamendua

 -1978ko Hirigintza-diziplinaren Erregelamendua

 -1978ko Hirigintza-kudeaketaren Erregelamendu

-1988ko Kosten Legea

-1990eko Hirigintza-araubidearen eta Lurzoru-balioespenen Legea (eta 1992ko Testu Bategina)

 -1997ko Konstituzio Auzitegiaren epaia

-1998ko Hirigintza-araubidearen eta Lurzoru-balioespenen Legea

-2007ko Lurzoruaren Legea (eta 2008ko Testu Bategina)

Hego Euskal Herrian indarrean dauden legeak

2007ko Lurzoruaren Legea (Espainia)

1990eko Lurralde Antolakuntzaren Legea (EAE)

2006ko Lurzoruaren Legea (EAE)

2002ko Lurralde Antolakuntzaren Legea (NFE)

+ INGURUMEN-LEGEAK
(soilik EAEn 14 lege daude: hondakinak, kutsadura akustikoa...)

Ipar Euskal Herrian indarrean dauden legeak

2000ko SRU Legea
(Loi relative à la solidarité et au renouvellement urbains)

2003ko Hirigintza eta Habitataren Legea
(Loi n°2003-590 du 2 juillet 2003 urbanisme et habitat)

Europan indarrean dauden legeak

Ez dago legerik

(ez du konpetentziarik hirigintza eta lurralde-antolakuntzan)

Estrategiak eta zuzentarauak (direktibak) daude

Hirigintza-zuzenbidearen faseak

(Legea onetsi eta gero)

1.- HIRIGINTZA-PLANGINTZA

2.- HIRIGINTZA-KUDEAKETA

3.- HIRIGINTZA-EGIKARITZEA

4.- HIRIGINTZA-DIZIPLINA